



Herzlich Willkommen

Claudio Privitera CEO Kurz Renovations AG

- Hauptsitz in Ellikon an der Thur
(Neftenbach / Sirnach TG)
- Wir sind ein Gesamtanbieter seit
1974 im Bereich der
Fassadenrenovationen (vom
Baugesuch bis zur Fertigstellung)
- Vier wichtige Schritte für eine
erfolgreiche Umsetzung



Schritt 1 – STRATEGIE der Liegenschaft

Ein paar mögliche Fragen & Überlegungen

- Was passiert mit der Liegenschaft in x-Jahren
- Wer übernimmt das Haus / Kinder / Verkauf usw.
- Werterhaltung / Wertsteigerung
- Energiebedarf heute und morgen
- Energiequelle heute und morgen



Einfamilienhaus in Wülflingen



- Stadthaus mit Umschwung
- Familie mit zwei Kindern im Teeniealter
- Gebäudehülle (Wand / Dach) isoliert
- Kellerdeckendämmung
- Erdsondenheizung
- PV-Anlage

Schritt 2 – FINANZIERUNG

- Budget erarbeiten (Begleitung)
- Selbsttragung / Hypotheken / Umwelt-Darlehen (Banken)
- Staatliche- und Gemeindeförderungen (Begleitung)
- Steuer- und Erbfragen (Familie / Treuhand udgl.)





Einfamilienhaus in Winterthur

- Einfamilienhaus mit Umschwung
- Junge Familie mit Baby
- Etappen ausgeführt:
 - Gebäudehülle Wand isoliert
 - Neue Fenster & Verbunddraffstoren
- Etappen Zukunft:
 - Heizungssanierung (heute Gas)
 - PV-Anlage

Schritt 3 – PRIORISIERUNG ETAPPIERUNG

- Wann und Was macht Sinn
(Begleitung)
- Beratung / GEAk
- Mit den Kosten und dem Budget
die Priorisierung und Etappierung
festlegen

2027

Wände/ Dach
isolieren

Fenster
-Ersatz

2029

Kellerdecken-
Dämmung

Heizungs-
Ersatz

2031

PV-
Anlage

Neues Auto
Grosse Ferien

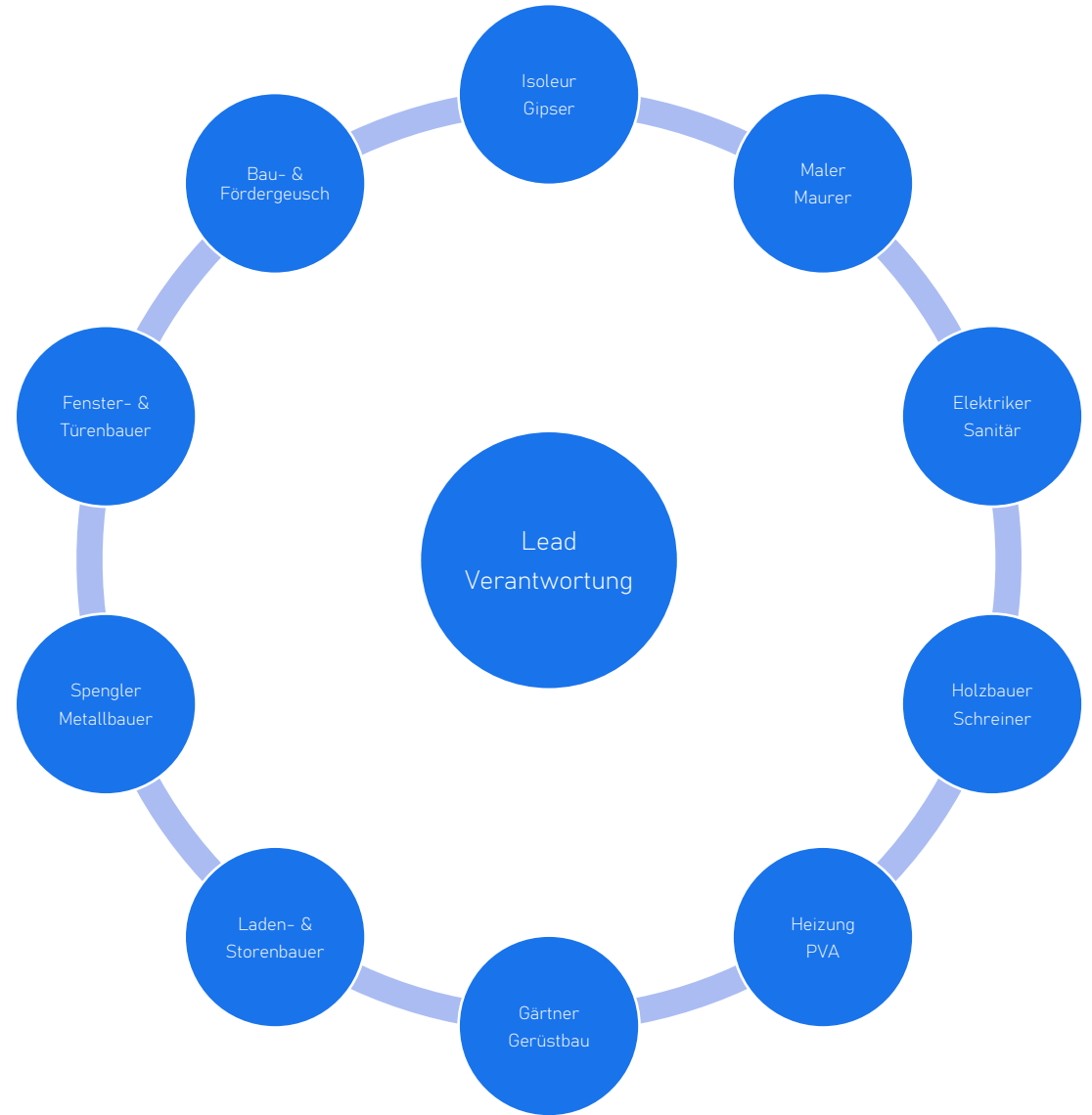


Einfamilienhaus in Frauenfeld

- Wohnhaus im Grünen
- Familie mit zwei Kindern im Teeniealter
- Teil Gebäudehülle
 - Zwei Aussenwände isoliert
 - Dach isoliert
- PV-Anlage
- Priorität 2
 - Heizungs- & Fenster-Ersatz

Schritt 4 - UMSETZUNG

- Der richtige Partner (Begleitung, Koordination Partnernetz & Bauleitung)
- Viele Gewerke sind betroffen (Schnittstellen / Details / Komplexität)
- Nachhaltige Qualität (Garantie / Gewährleistung)



Weitere realisierte Objekte

Gebäudehülle &
Dach isoliert

Reparatur- & Malerarbeiten

Malerarbeiten & PV-Analge

Fachwerksanierung



Herzlichen Dank

kurz ag

alles unter einem dach.

Fassaden-Renovationen

seit
1974