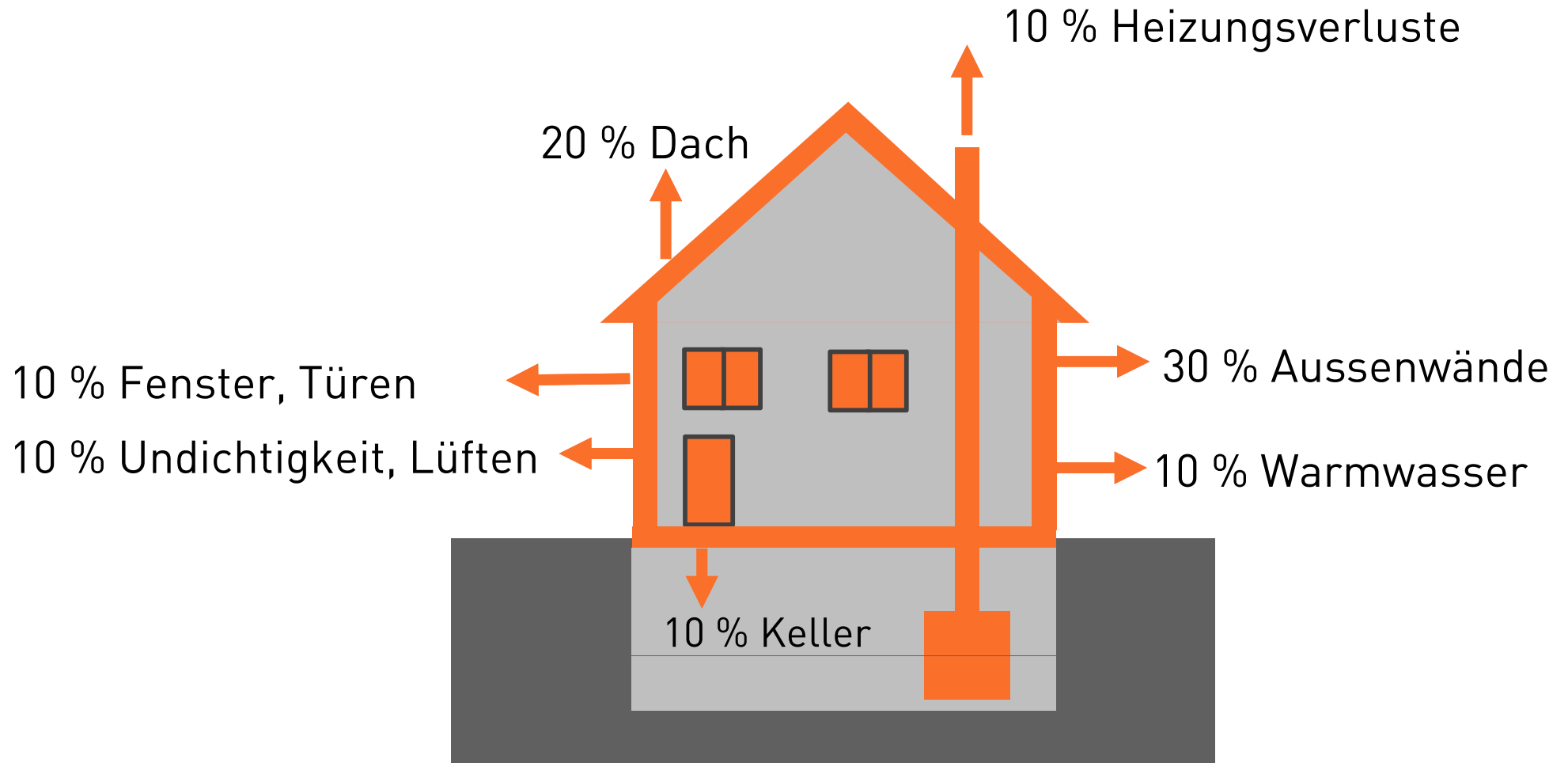


Neuerungen Förderprogramm Energie Winterthur

Stefan Brägger, Leiter Energieberatung, Stadtwerk Winterthur

WOHGA, 11. März 2017

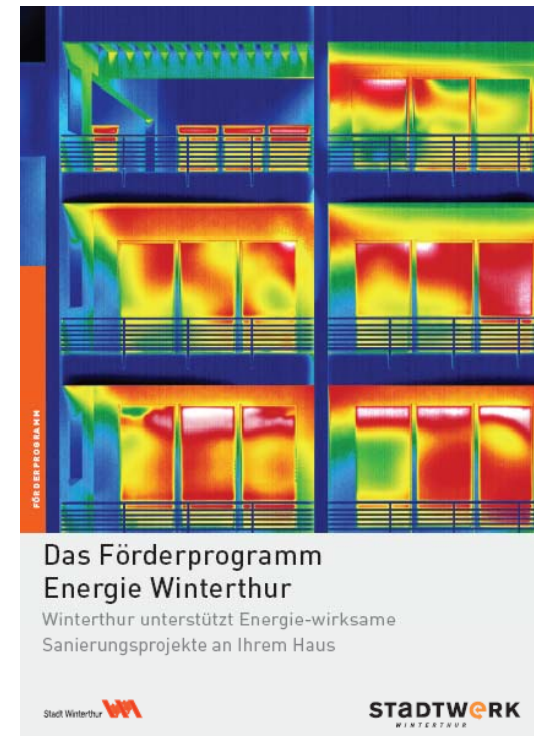
Wärmeverluste im Gebäude



Die wichtigsten Förderprogramme

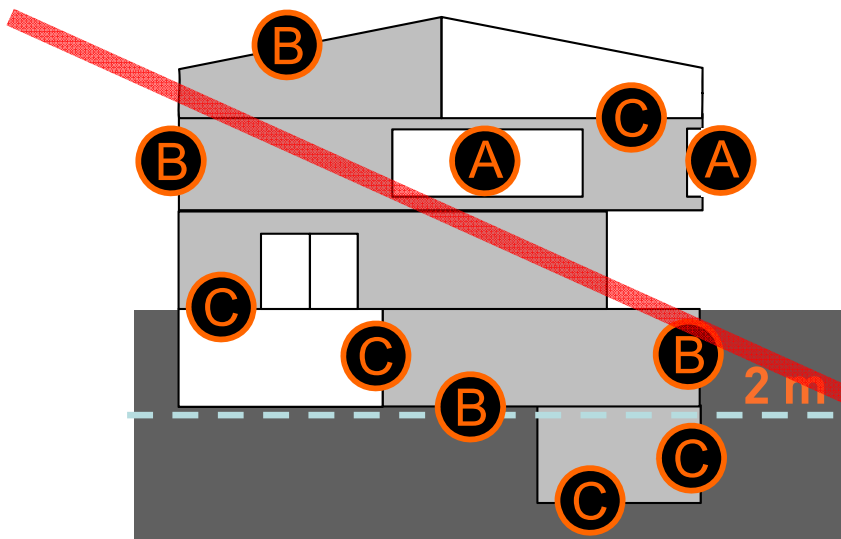


Das Gebäudeprogramm,
AWEL-Förderungen
(Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft)



Förderprogramm
Energie Winterthur

Fördergelder des Gebäudeprogramms



(Fr./m²)



- A** Fenster **Fr. 30.-** pro m² Mauerlichtmass
- B** Dach, Wand und Boden gegen aussen, Wand und Boden im Erdreich bis 2 m **Fr. 30.-** pro m² gedämmte Fläche
- C** Wand, Decke und Boden gegen unbeheizte Räume, Wand und Boden mehr als 2 m im Erdreich **Fr. 10.-** pro m² gedämmte Fläche

Förderungen Gebäudeprogramm Kanton Zürich und Winterthur 2017

Vorbehältlich Stadtratsbeschluss

Massnahme	Gebäudeprogramm	Winterthur
	(Fr./m ²)	(Fr./m ²)
Dämmung Fassade, Dach Wand und Boden gegen Erdreich	40	25
Aktion 2017 für Aussenwand zusätzlicher Bonus	20	-
Bonus Gebäudehüllen-Effizienz Gesamtsanierung 90 % von Fassade und Dach	20	-

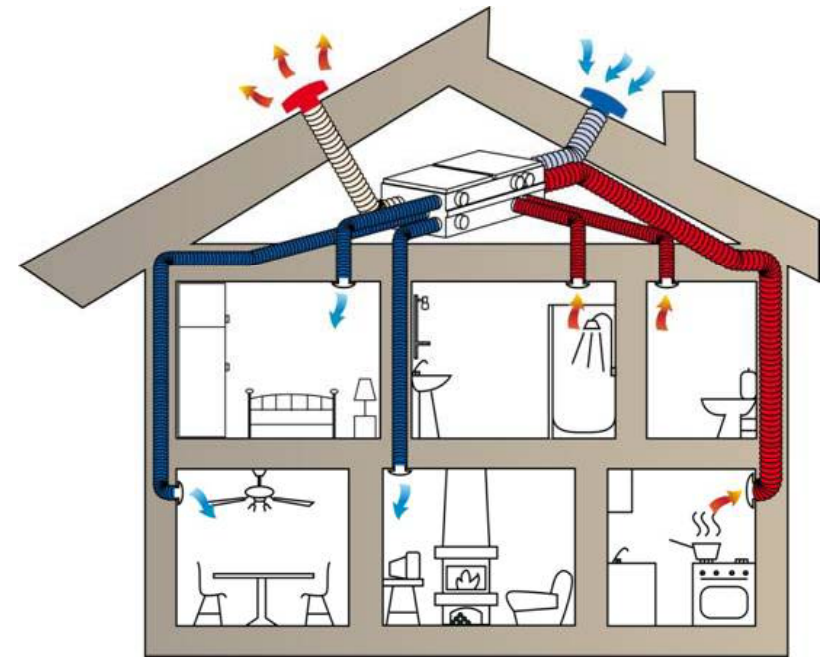
GEAK Plus Pflicht ab 10 000 Franken Fördergeld von Gebäudeprogramm

Zusatzprogramm Minergie Sanierung 2017

AWEL	Beiträge
Minergie-Bonus	50 Fr./m²

Förderprogramm Energie Winterthur	Beiträge
Minergie-Bonus	50 Fr./m ²

Vorbehältlich Stadtratsbeschluss

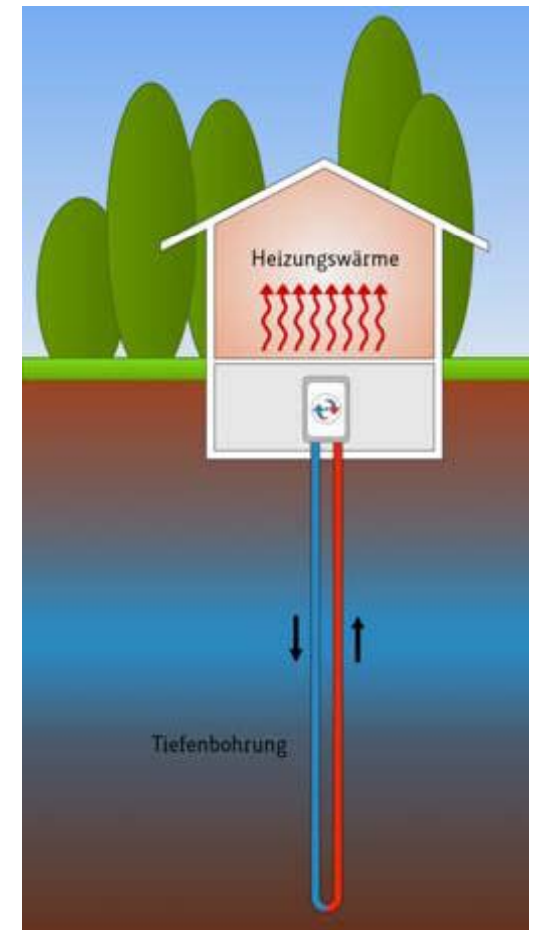


Förderung Ersatz Öl-Heizung

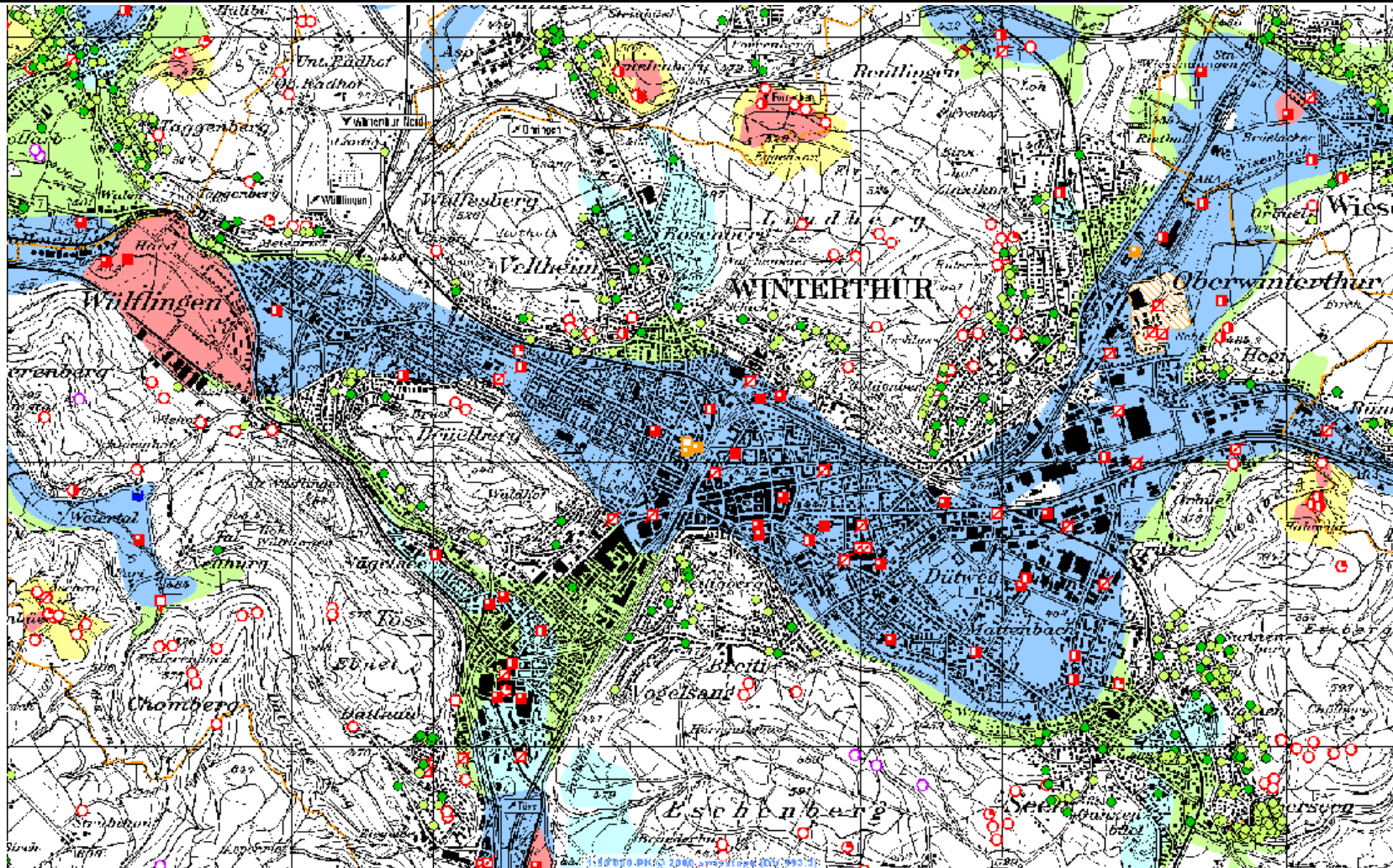
Ersatz Öl-Heizung durch effiziente
Wärmepumpen-Heizung



in
Winterthur
**Fr. 5000-
30 000**
Fördergeld



Abhängigkeiten – Wärmenutzungsatlas (www.gis.zh.ch)



Beispiel Minimalsanierung

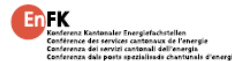
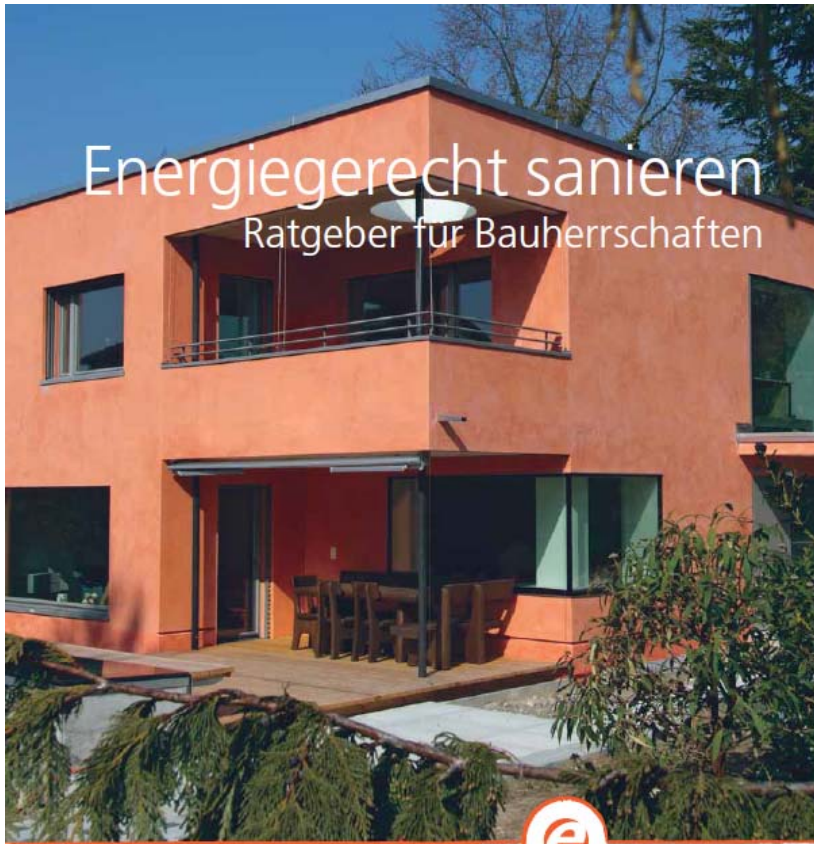
Massnahme	Investition	Fläche	Beitrag	Gebäude- programm	Förderprogramm Energie Winterthur
	(Fr.)	(m ²)	(Fr./m ²)	(Fr.)	(Fr.)
Dach Reihenhaus	20 000	65	40 / 25	2500 0	1625 0
Total					4225 0

Minimalbetrag Förderung Gebäudeprogramm: 3000 Franken.

Beispiel Teilsanierung

Massnahme	Investition	Fläche	Beitrag	Gebäude- programm	Förderprogramm Energie Winterthur
	(Fr.)	(m ²)	(Fr./m ²)	(Fr.)	(Fr.)
Dach	35 000	125	40 / 25	5000	3125
Total	35 000				8125

Vorabinformation, Selbststudium



Beratung GEAk Plus aus «starte!»-Angebot

- Erhebung Zustand und Daten Gebäude vor Ort
- Erarbeiten Sanierungsvarianten in Diskussion mit Kundschaft
- Berechnungen und erstellen Bericht
 - Zusammenstellung von Vorgehensvarianten (bis zu drei)
 - Schätzung notwendiger Investitionen
 - Berechnung der Betriebskosten-Einsparungen
 - Informationen zu Förderbeiträgen
 - Hinweise zu Steuerersparnissen (Etappierung)
- Nachbesprechung Bericht und Massnahmen



Kostenkomponenten Sanierung EFH 1970, 200m²

Erneuerung	Investition (in Fr.)	
Steildach	35 000	} Etappe 1
Kellerdecke	10 000	
Fassade	70 000	} Etappe 2
Fenster	0 000	
Kontrollierte Lüftung	25 000	} Etappe 3
Heizungersatz Wärmepumpe	40 000	
Total	180 000	

Förderung Bund, Kanton und Stadt Winterthur

Förderprogramm	Fördermassnahme	Betrag (in Fr.)
Gebäudeprogramm	Gebäudehülle	20 000
Förderprogramm Energie Winterthur	Gebäudehülle	9 300
	Minergie-Bonus	10 000
	Heizungersatz	6 000
	Baubewilligungsgebühren	1 000
	Beratung	700
Total ca.		47 000

Ab 90 % aller Bauteile 20 Fr./m² Gesamtsanierungsbonus 7500 Franken von Gebäudeprogramm

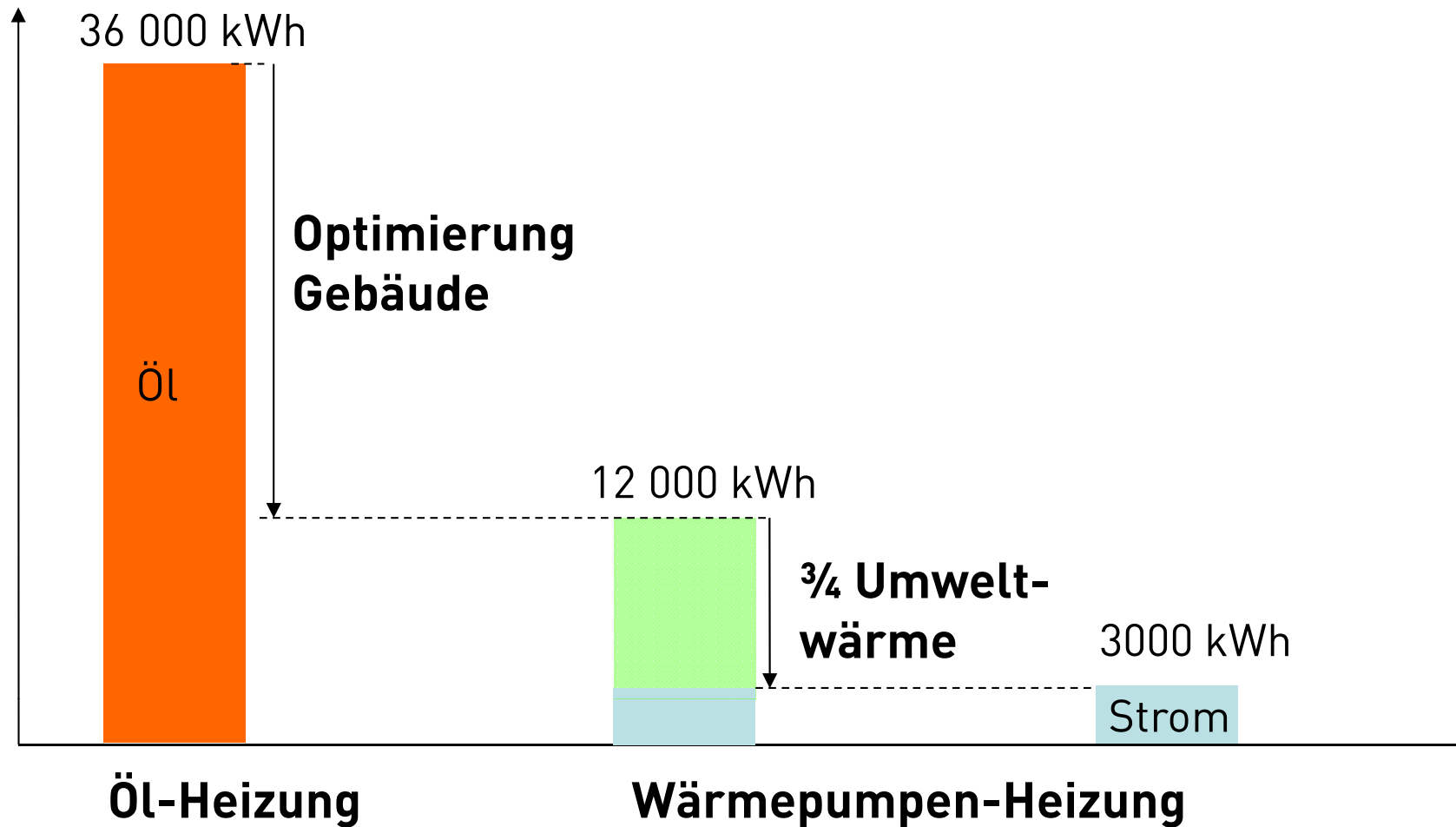
Beitrag Steueroptimierung

Investition	Steuerbares Einkommen	Etappen	Steuer-einsparung (in Franken)
180 000 -47 000	90 000	1 Jahr	11 000
		3 Jahre	24 000
	150 000	3 Jahre	38 000



**Die Etappierung hat grossen Einfluss auf die Steuereinsparung.
Steuervorteile sind einkommensabhängig.
Steuerfreibetrag von ca. 5000 Franken berücksichtigen.**

Energieverbrauch vorher/nachher bei Gesamt- sanierung nach Minergie und mit Wärmepumpe

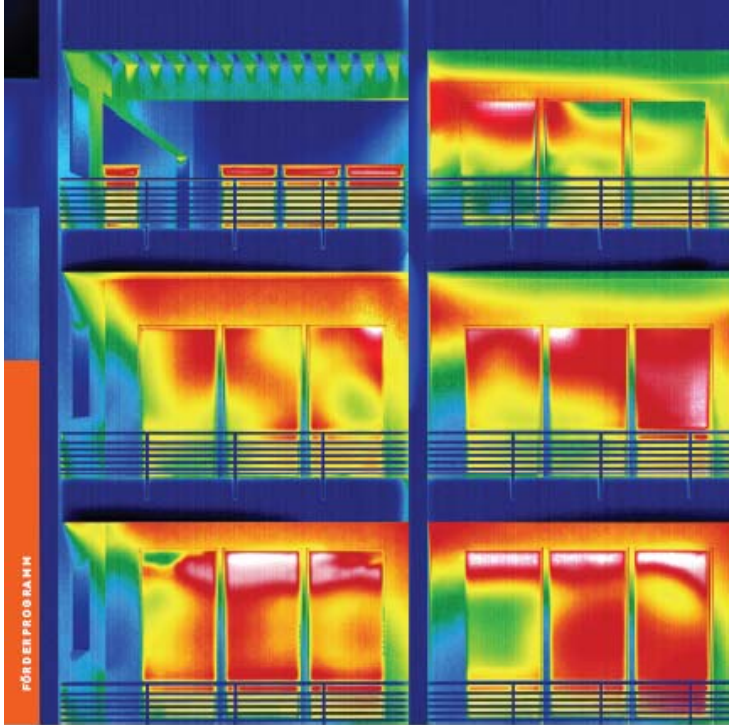


Kontakt

Stadtwerk Winterthur
Förderprogramm Energie Winterthur
8403 Winterthur

Tel. 052 267 67 61
foerderprogramm@win.ch


stadtwerk.winterthur.ch/foerderprogramm



FÖRDERPROGRAMM

Das Förderprogramm
Energie Winterthur

Winterthur unterstützt Energie-wirksame
Sanierungsprojekte an Ihrem Haus

Stadt Winterthur 

STADTWERK
WINTERTHUR